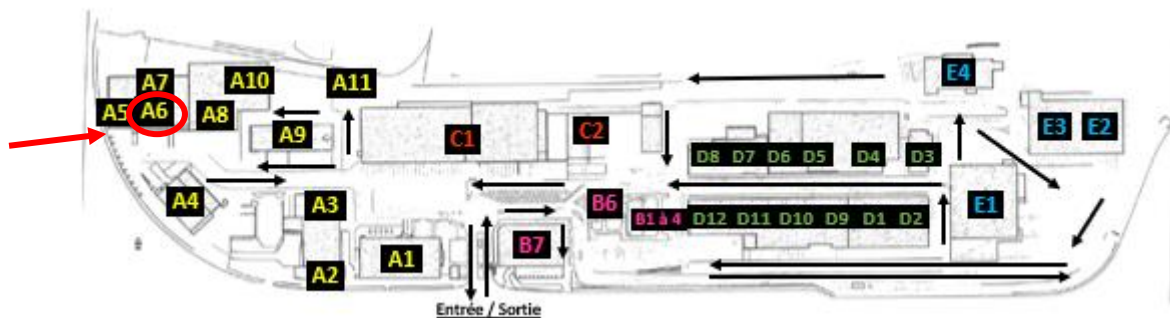


## Local disponible sur le MIN de Strasbourg – AC2021-01

**ENTREPÔT DE STOCKAGE d'environ 242 m<sup>2</sup> - LOT n°3B DANS LE BÂTIMENT FRUIDOR**



### Destination des locaux :

Très attractif, le Marché d'Intérêt National de Strasbourg rayonne sur tout le grand Est de la France et jusqu'à la région du Bade Wurtemberg.

Grâce à une connexion directe avec les infrastructures routières (réseau autoroute conséquent et implantation au cœur de l'Eurométropole), l'accès au Marché Gare est direct et simplifié.

Les filières présentes sur le MIN sont diversifiées ; en effet, le marché abrite tant des grossistes en produits alimentaires, en fleurs, que des cash and carry, des sociétés de services ou encore un restaurant. Le MIN de Strasbourg s'étend sur 15 ha dont 56.000 m<sup>2</sup> sont construits.

Le Marché Gare est une plateforme logistique et agroalimentaire qui regroupe environ 40 entreprises employant env. 750 salariés.

### Descriptif des locaux :

- **Lot n°3B - Local d'environ 242 m<sup>2</sup> :**
  - ✓ Hall de stockage de 196 m<sup>2</sup>
  - ✓ Réserve de 36 m<sup>2</sup>
  - ✓ Dalle béton
  - ✓ Surface clôturée
  - ✓ Local sécurisé
  - ✓ Accès aux WC communs à l'étage
  - ✓ 1 porte sectionnelle :
    - 1 porte 3 m X 3 m ht
  - ✓ 1 porte piétonne 90 cm X 2.15 m ht
- Droit d'occupation précaire et révoquant à tout moment.
- Durée du contrat de location à convenir.

### Etat général :

Neuf  Usagé  A aménager

→ L'entrepôt est à prendre en l'état.

**Redevance annuelle :** 70,00 € HT / m<sup>2</sup> soit 16 940,00 € HT / an payable trimestriellement.

### Charges en sus selon Règlement Intérieur :

- Droits fixes aux camions
- Taxe foncière
- Frais de gardiennage
- Traitement des déchets
- Eau/Assainissement
- Electricité / Production de froid
- Chauffage

### Disponibilité :

**Courant Avril 2021 dès la réception des travaux de cloisonnement en cours de réalisation.**

### Attribution :

Conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'un opérateur économique, qui souhaite occuper un emplacement du Marché Gare de Strasbourg, ci-après défini.

- ♦ Si aucun candidat supplémentaire ne se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée dans le présent avis, la SAMINS pourra attribuer à l'opérateur économique intéressé l'emplacement visé, dont les caractéristiques essentielles sont précisées ci-après.
- ♦ Si un candidat supplémentaire au moins se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée ci-après, la SAMINS, après analyse de l'activité du candidat, de ses capacités financières, de ses projets de développement, de ses engagements environnementaux liés à la gestion des déchets et des modes de livraison, attribuera l'emplacement à l'opérateur ayant présenté la meilleure proposition.
- ♦ L'opérateur économique intéressé sera informé de son obligation de déposer un dossier de candidature dans le cadre de la présente procédure pour permettre la comparaison des propositions en cas de pluralité des candidatures.

### Contact pour une visite :

Mme TREUVELOT : [exploitation@samins.fr](mailto:exploitation@samins.fr)  
ou 03.88.27.24.24

## CANDIDATURE

- ♦ **Dossier de candidature à retirer auprès de :**  
Hélène GUIGNIER – [direction@samins.fr](mailto:direction@samins.fr)
- ♦ **Dossier de candidature à déposer avant le :**  
Lundi 15 mars 2021 à 12h00 par mail à la même adresse **ou** par courrier :  
SAMINS – 55, rue du Marché-Gare 67200 STRASBOURG